

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle  
ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło  
tel. 13 443 72 00, faks 13 446 32 46

Dział Rozwoju  
tel. . 17 8659 243, 283,252  
faks 17 835 92 23  
[sekretariat.jaslo@psgaz.pl](mailto:sekretariat.jaslo@psgaz.pl)



**Urząd Miejski w Ustrzykach  
Dolnych,  
ul. Kopernika 1,  
38-700 Ustrzyki Dolne**

Wasz znak: GP.6720.1.2024  
Nasz znak: PSGJA.RODZ.422.177.24

Rzeszów, 30.09.2024 r.

Dot.: sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Ustrzyki Dolne.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo w sprawie jak w nagłówku informujemy, że na terenie miasta i gminy Ustrzyki Dolne występuje stacja gazowa oraz dystrybucyjna sieć gazowa średniego ciśnienia.

Warunki zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i nowobudowanej infrastruktury gazowej reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640).

Na obszarze miasta i gminy Ustrzyki Dolne istnieje możliwość rozbudowy sieci gazowej i przyłączenia do niej odbiorców, po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków. Lokalizacja projektowanych sieci gazowych odbywa się w trybie określonym Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623, z późniejszymi zmianami), w zgodzie z przepisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniami wykonawczymi.

W związku z tym w celu zabezpieczenia przyszłych inwestycji związanych z infrastrukturą gazową na terenie miasta i gminy Ustrzyki Dolne prosimy o ujęcie w treści opracowania zapisów, które umożliwią:

- modernizację, przebudowę, remont i rozbudowę wskazanej wyżej infrastruktury gazowej,
- lokalizację infrastruktury gazowej w pasach dróg publicznych,
- rezerwację pasów o szerokości 1 m (strefa kontrolowana dla nowych gazociągów dystrybucyjnych niskiego i średniego ciśnienia).

Jednocześnie informujemy, że w planie należy uwzględnić zapisy:

*h*

- w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych
- w strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury gazowej. W przypadkach, kiedy gmina nie może przeznaczyć pasa gruntu nad gazociągami (o szerokości niezbędnej do prowadzenia prac eksploatacyjnych i odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów) na zieleni lub pozostawić w sposób nie zagrażający naruszeniem zakazów obowiązujących w strefie kontrolowanej gazociągu, w postanowieniach planu należy również ująć informacje o występujących ograniczeniach dla właścicieli:

- w zabudowie i zagospodarowaniu działek i zachowaniu wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640),
- praw własności gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągami w strefie kontrolowanej związane z zagwarantowaniem dostępności do infrastruktury dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.

W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym planem, należy w stosunku do gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z Dz.U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640 Załącznik nr 2 tabela nr 1 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Jaśle (ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło) oraz w Gazowni w Sanoku (Zabłotce 54, 38-500 Sanok)

Ze strony PSG OZG w Jaśle sprawę prowadzi Pana Krzysztof Rachfał,  
tel: (17) 865 92 83 e-mail: [krzysztof.rachfal@psgaz.pl](mailto:krzysztof.rachfal@psgaz.pl)

Z poważaniem

DYREKTOR

Oddział Zakład Gazowniczy w Jaśle

Mariusz Konieczny

Otrzymują:

1. Adresat,
2. RODZ a/a

*[Handwritten signature]*